

---

**LEVANTAMENTO DE VALORES DE TERRA  
NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE ARUANÃ  
NO ESTADO DE GOIÁS PARA  
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO  
NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE  
MARÇO DE 2019.**

**(USO RESTRITO<sup>1</sup> )**

**2022**

---

<sup>1</sup> Uso autorizado e gratuito somente para usuários do sistema SIGITR.





10) Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, que é composto de 4 (quatro) folhas digitadas apenas no anverso, incluindo a presente, datada e assinada, apresentando os seguintes anexos:

- Anexo A – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART);
- Anexo B – Relatório de Análise de Mercado de Terras – Goiás – 2016/2017 – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária).

Campo Grande, 17 de março de 2022

A handwritten signature in blue ink, reading "Wagner de Oliveira Filippetti".

Wagner de Oliveira Filippetti

Eng. Agrônomo CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)  
Especialista em Georreferenciamento  
Pós-graduado em Engenharia de Avaliações  
Corretor de Imóveis – CRECI/MS nº 4116  
Avaliador de Imóveis – CNAI/COFECI nº 3262  
Membro titular do IBAPE/MS nº 084

ANEXO A

Página 1/1

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977** **CREA-MS** **ART DE OBRA/SERVIÇO**  
**1320220031092**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS**

**1. Responsável Técnico**

**WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI** RNP: 2601849703  
 Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO Registro: SP183783  
 Empresa Contratada: MULTISIG GEOPROCESSAMENTO LTDA Registro: 19849

**2. Dados do Contrato**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUANÁ - GO CPF/CNPJ: 01.067.081/0001-00  
 Rua: PRAÇA COUTO MAGALHÃES Bairro: CENTRO Número: 22  
 Cidade: ARUANÁ UF: GO País: Brasil  
 Contrato: 111/2020 Celebrado em: 01/01/2022 CEP: 76.710-000  
 Valor: R\$ 7.500,00 Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO Vínculo à ART:  
 Ação Institucional:

**3. Dados Obra/Serviço**

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA EDUARDO SANTOS PEREIRA	CENTRO	1518	SALA 204	CAMPO GRANDE	MS	BRA	79.020-170	

Data de Início: 01/01/2022 Previsão Término: 30/06/2022 Código:  
 Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUANÁ - GO CPF/CNPJ: 01.164.292/0001-60  
 Finalidade: OUTRO - ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE TERRAS DO MUNICÍPIO DE ARUANÁ-GO NOS TERMOS POSTOS PELA L.N RFB Nº1877 DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA A PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE VALOR DA TERRA NUA (VTN) À SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB) PARA FINS DE ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL (ITR), NA HIPÓTESE PREVISTA NO ART. 14 DA LEI Nº 9.393, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1996, SEGUINDO ESTRITAMENTE SEUS REQUISITOS.

**4. Atividades Técnicas**

Elaboração	Quantidade	Unidade
Levantamento Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Edafologia -> de aptidão agrícola do uso do solo	305.477,30 00	hectare (ha)

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

**7. Entidade de Classe**

03.970.688/0001-20 - AEAMS

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.  
 Campo Grande, MS 17/03/2022  
 Local data  
 112.144.488-10 - WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI  
 01.067.081/0001-00 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUANÁ - GO

Valor ART: R\$ 0,00 Registrada em 17/03/2022 Valor Pago: R\$ 0,00

**9. Informações**

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creams.org.br](http://www.creams.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br).  
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
 Em substituição a ART Nº 1320220012172

[www.creams.org.br](http://www.creams.org.br) [creams@creams.org.br](mailto:creams@creams.org.br)  
 tel: (67)3388-1000 fax: (67) 3388-1000

**CREA-MS**  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso do Sul

Isento conforme Resolução 1.067/2015



# ANEXO B



**CASA CIVIL DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA – INCRA  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL EM GOIÁS – SR04/T**

Extrato do RAMT

**RELATÓRIO DE ANÁLISE DE MERCADO DE TERRAS – RAMT  
E  
PLANILHA DE PREÇOS REFERENCIAIS – PPR**

**2016/2017**

**Abrangência: SR04 – Goiás.**

Aprovado pela Câmara Técnica em 01 de Novembro de 2017

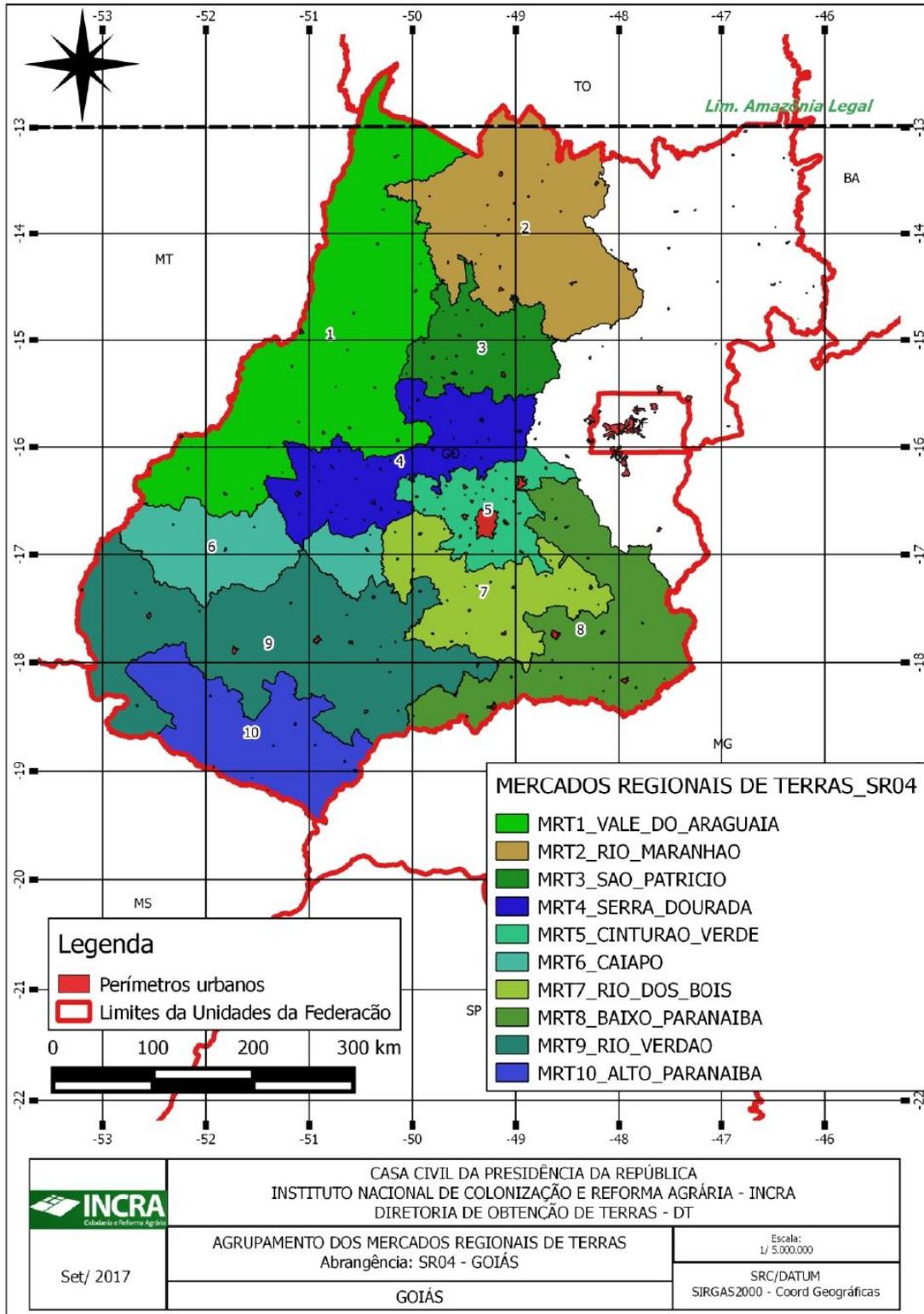
Aprovado pelo Comitê de Decisão Regional em 03 de Novembro de 2017

Goiânia-GO  
Dezembro de 2017





















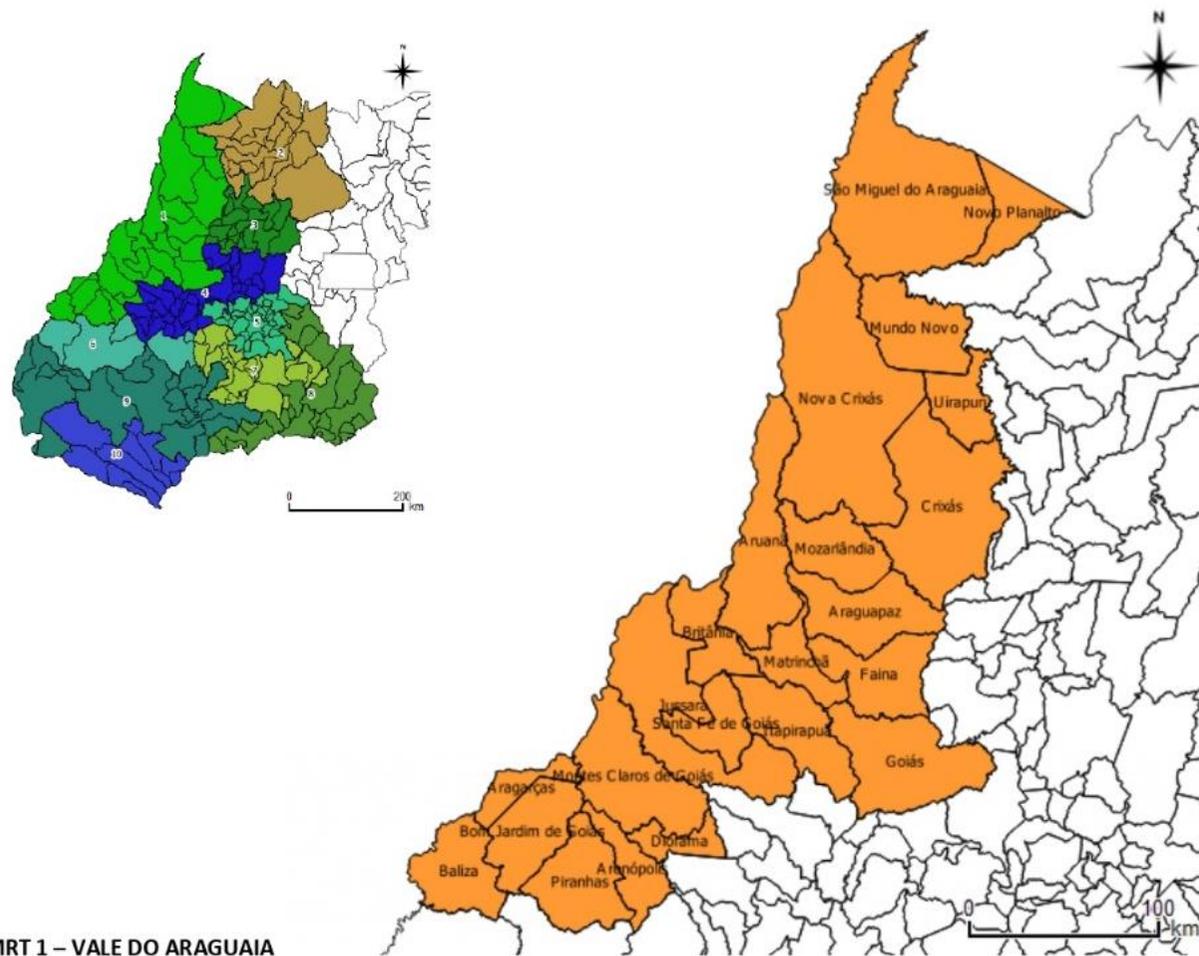






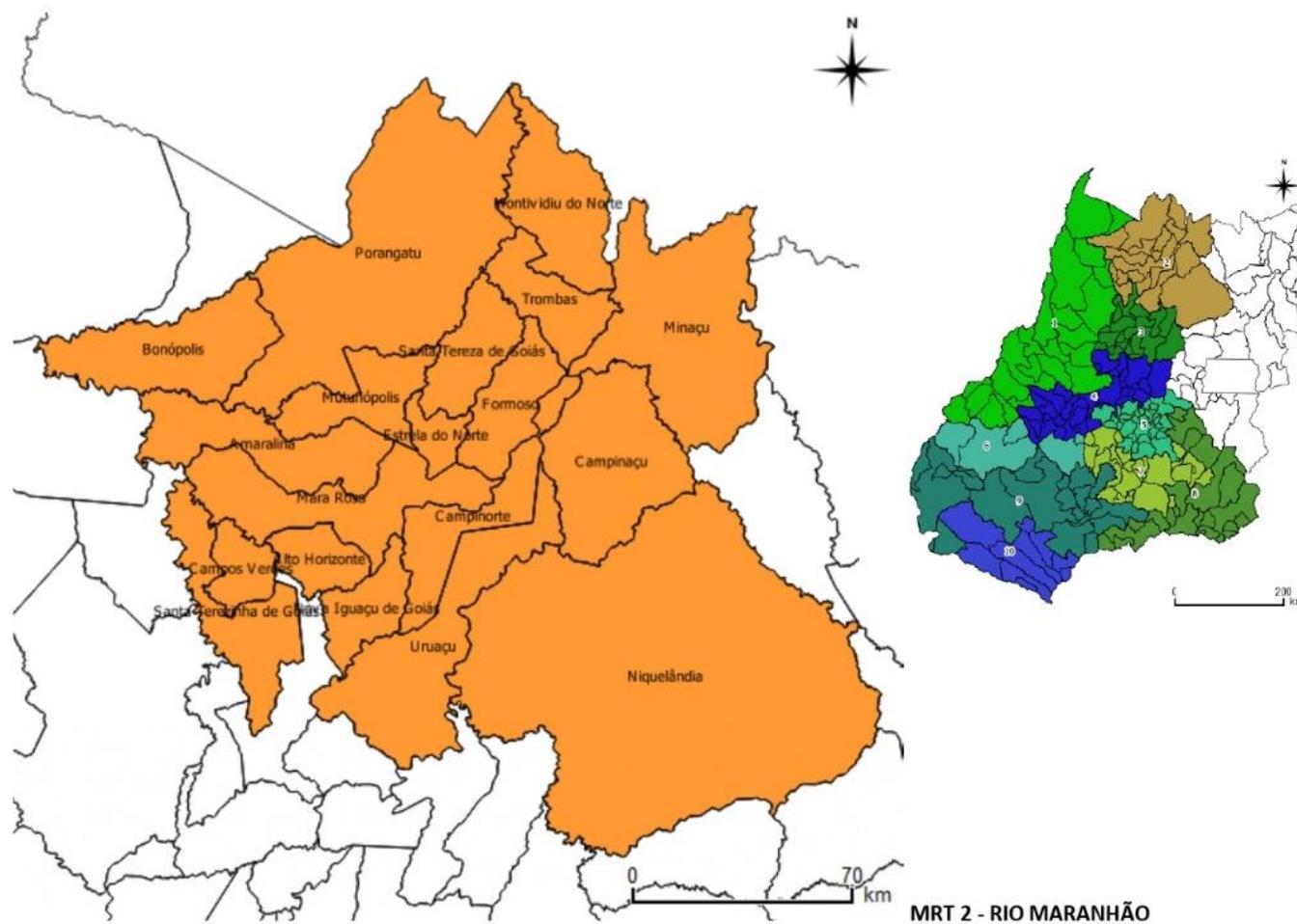






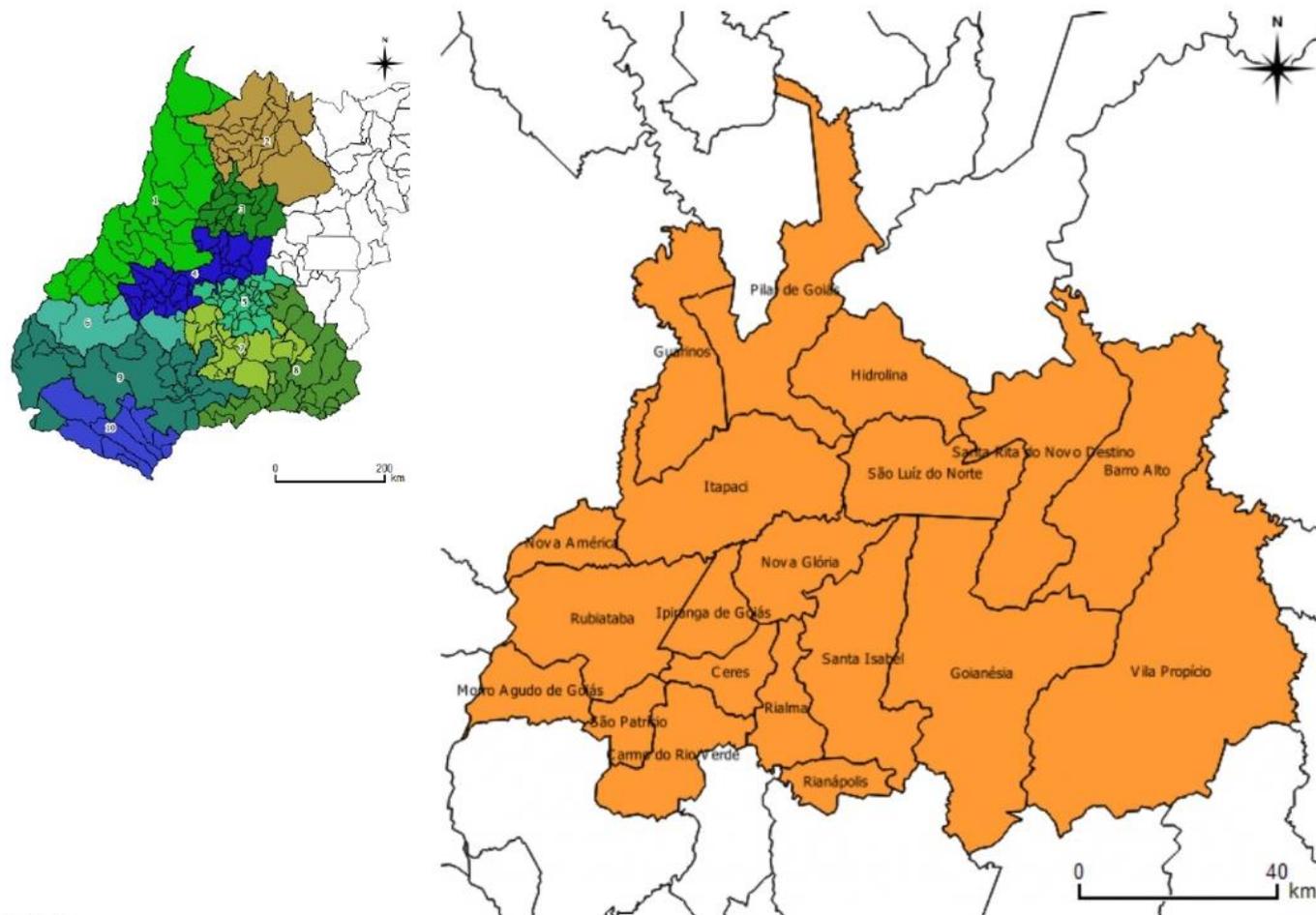
MRT 1 – VALE DO ARAGUAIA





MRT 2 - RIO MARANHÃO





**MRT 3 - SÃO PATRÍCIO**

RAMT/PPR-GO, aprovado na 3ª Reunião Extraordinária de Câmara Técnica – GO de 01/11/2017.





Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT e Planilha Preços Referenciais - PPR: 2016/2017 - SR04/ GO.

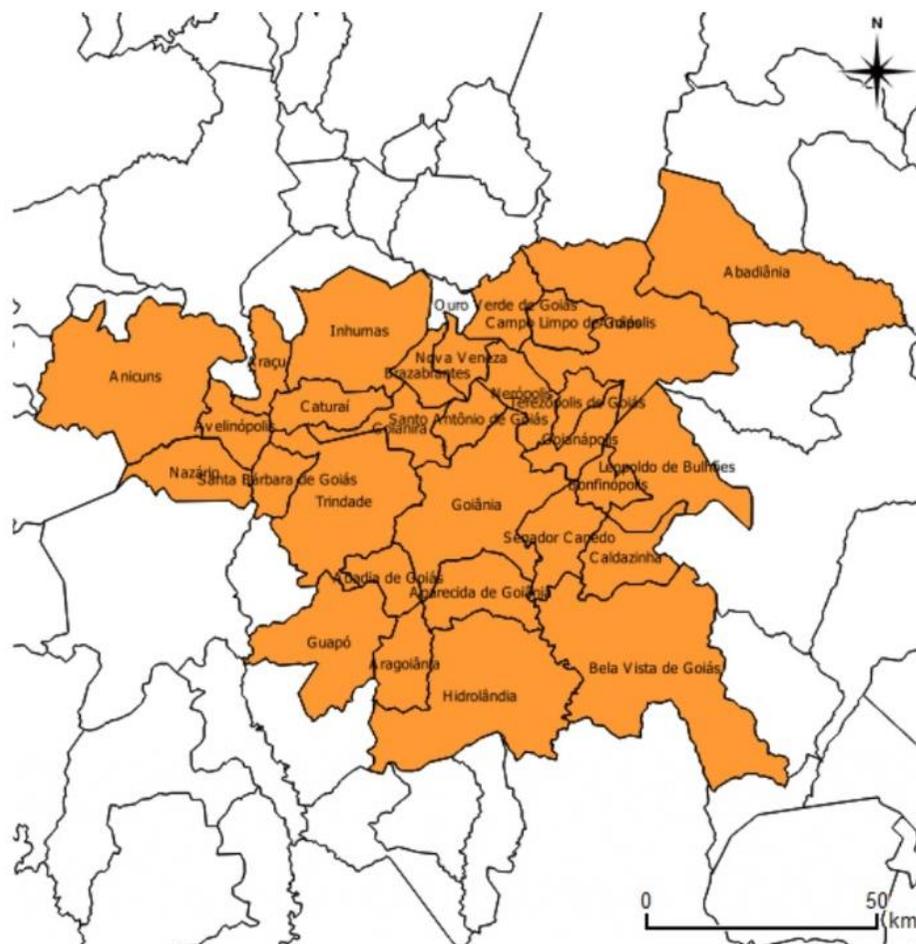
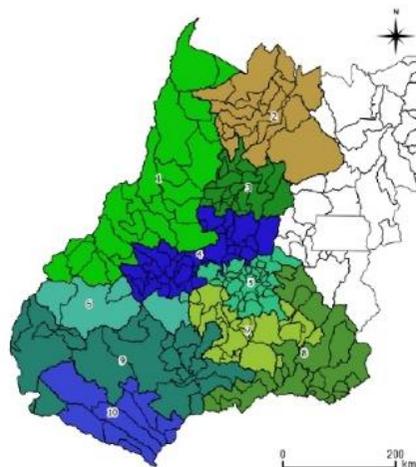
MRT	Municípios	Nº de Municípios
MRT 4 - SERRA DOURADA	Adelândia, Americano do Brasil, Amarinópolis, Aurilândia, Buriti de Goiás, Cachoeira de Goiás, Córrego do Ouro, Damolândia, Fazenda Nova, Firminópolis, Guaraíta, Heitorai, Iporá, Israelândia, Itaberaí, Itaguari, Itaguaru, Itapuranga, Itauçu, Ivolândia, Jaraguá, Jaupaci, Jesúpolis, Moiporá, Mossâmedes, Novo Brasil, Petrolina de Goiás, Pirenópolis, Sanclerlândia, Santa Rosa de Goiás, São Francisco de Goiás, São Luís de Montes Belos, Taquaral de Goiás, Turvânia, Uruana.	35

	Lim Inf	VTI/ha. Med	Lim Sup	Vbenf. / ha Med	VTN / ha. Med	Custo Fam. Med	Amostras n	Amostras %
<b>MRT 4 - SERRA DOURADA</b>								
CERRADO_BAIXA (RL e APP)	R\$ 5.194,75	R\$ 5.194,75	R\$ 5.194,75	R\$ 7,17	R\$ 5.187,58	-	1	2,63%
CERRADO_MÉDIA (aptidão pecuária)	R\$ 3.463,61	R\$ 12.699,83	R\$ 18.241,56	R\$ 20,91	R\$ 12.678,92	R\$ 352.509,20	3	7,89%
CERRADO_ALTA (aptidão cultivo)	R\$ 9.948,20	R\$ 9.948,20	R\$ 9.948,20	R\$ 19,81	R\$ 9.928,38	R\$ 218.860,34	1	2,63%
<b>CERRADO</b>	<b>R\$ 5.194,75</b>	<b>R\$ 9.948,20</b>	<b>R\$ 23.783,29</b>	<b>R\$ 19,81</b>	<b>R\$ 9.928,38</b>	<b>R\$ 285.684,77</b>	<b>5</b>	<b>13,16%</b>
PECUÁRIA_BAIXA (<1UA/ha)	R\$ 5.843,35	R\$ 8.552,23	R\$ 11.157,05	R\$ 427,61	R\$ 8.124,62	R\$ 255.277,62	6	15,79%
PECUÁRIA_MÉDIA (1 a 1,5 UA/ha)	R\$ 8.903,34	R\$ 12.269,68	R\$ 15.803,50	R\$ 1.226,97	R\$ 11.042,71	R\$ 340.569,62	7	18,42%
PECUÁRIA_ALTA (> 1,5 1UA/ha)	R\$ 11.554,13	R\$ 14.010,28	R\$ 16.809,91	R\$ 2.101,54	R\$ 11.908,74	R\$ 292.003,73	7	18,42%
<b>PECUÁRIA</b>	<b>R\$ 5.001,36</b>	<b>R\$ 11.955,59</b>	<b>R\$ 18.980,91</b>	<b>R\$ 1.226,97</b>	<b>R\$ 10.728,63</b>	<b>R\$ 292.003,73</b>	<b>20</b>	<b>52,63%</b>
AGRICULTURA_BAIXA (<50sc/ha.)	R\$ 16.403,94	R\$ 19.013,61	R\$ 20.637,22	R\$ 190,14	R\$ 18.823,48	R\$ 352.940,21	5	13,16%
AGRICULTURA_MÉDIA (50 a 55 sc/ha.)	R\$ 6.171,36	R\$ 28.942,95	R\$ 44.851,19	R\$ 434,14	R\$ 28.508,80	R\$ 505.650,28	3	7,89%
AGRICULTURA_ALTA (> 55sc/ha.)	R\$ 20.323,69	R\$ 21.166,38	R\$ 21.226,58	R\$ 423,33	R\$ 20.743,05	R\$ 335.275,42	5	13,16%
<b>AGRICULTURA</b>	<b>R\$ 15.784,47</b>	<b>R\$ 20.323,69</b>	<b>R\$ 24.395,52</b>	<b>R\$ 423,33</b>	<b>R\$ 19.900,36</b>	<b>R\$ 352.940,21</b>	<b>13</b>	<b>34,21%</b>
<b>GERAL</b>	<b>R\$ 5.194,75</b>	<b>R\$ 13.512,00</b>	<b>R\$ 30.804,84</b>	<b>R\$ 1.351,20</b>	<b>R\$ 12.160,80</b>	<b>R\$ 292.003,73</b>	<b>38</b>	<b>100,00%</b>

Obs.: 1- os limites mínimos, quando negativos pelo método da mediana, foram substituídos pelos valores mínimos encontrados na amostragem.



Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT e Planilha Preços Referenciais - PPR: 2016/2017 - SR04/ GO.



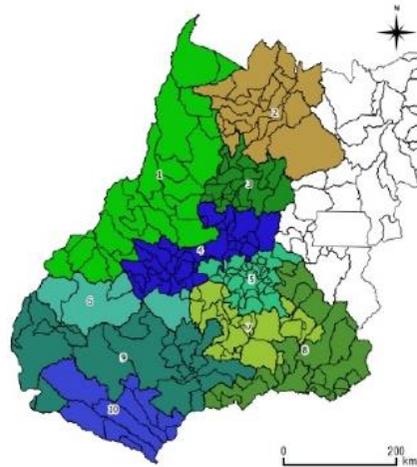
**MRT 5 - CINTURÃO VERDE**

RAMT/PPR-GO, aprovado na 3ª Reunião Extraordinária de Câmara Técnica - GO de 01/11/2017.

Página 26



Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT e Planilha Preços Referenciais - PPR: 2016/2017 - SR04/ GO.



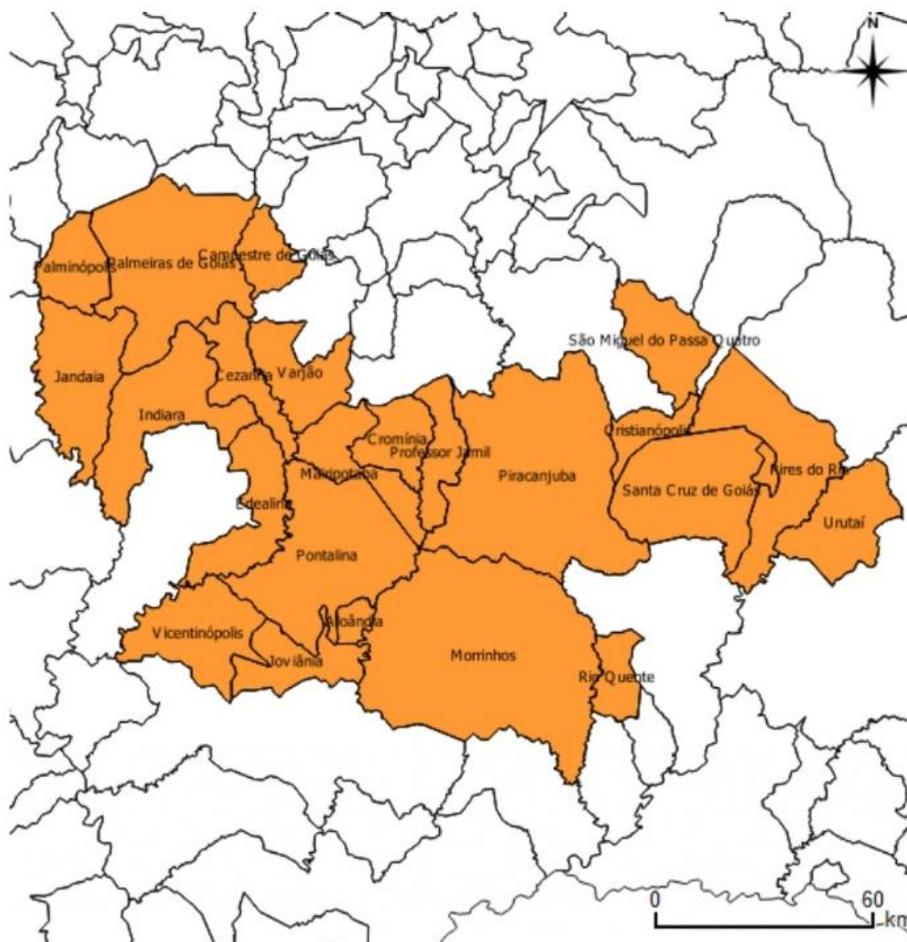
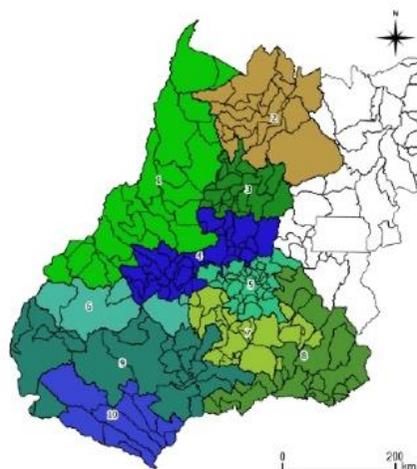
MRT 6 - CAIAPÓ



---

Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT e Planilha Preços Referenciais - PPR: 2016/2017 - SR04/ GO.

---



**MRT 7 - RIO DOS BOIS**

RAMT/PPR-GO, aprovado na 3ª Reunião Extraordinária de Câmara Técnica - GO de 01/11/2017.

Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT e Planilha Preços Referenciais - PPR: 2016/2017 - SR04 / GO.

MRT	Municípios	Nº de Municípios
MRT 7 - RIO DOS BOIS	Aloândia, Campestre de Goiás, Cezarina, Cristianópolis, Cromínia, Edealina, Indiara, Jandaia, Joviânia, Mairipotaba, Morrinhos, Palmeiras de Goiás, Palminópolis, Piracanjuba, Pires do Rio, Pontalina, Professor Jamil, Rio Quente, Santa Cruz de Goiás, São Miguel do Passa Quatro, Urutaí, Varjão, Vicentinópolis.	23

	Lim Inf	VTI/ha. Med	Lim Sup	Vbenf. / ha Med	VTN / ha. Med	Custo Fam. Med	Amostras n	Amostras %
<b>MRT 7 - RIO DOS BOIS</b>								
CERRADO_BAIXA (RL e APP)	R\$ 2.315,21	R\$ 3.380,20	R\$ 7.876,04	R\$ 4,66	R\$ 3.375,54	-	3	6,25%
CERRADO_MÉDIA (aptidão pecuária)	R\$ 12.675,74	R\$ 12.675,74	R\$ 12.675,74	R\$ 20,87	R\$ 12.654,87	R\$ 444.243,16	2	4,17%
CERRADO_ALTA (aptidão cultivo)	R\$ 5.473,94	R\$ 8.450,49	R\$ 12.011,03	R\$ 16,83	R\$ 8.433,66	R\$ 234.735,89	8	16,67%
<b>CERRADO</b>	<b>R\$ 1.267,59</b>	<b>R\$ 8.450,49</b>	<b>R\$ 14.788,36</b>	<b>R\$ 16,83</b>	<b>R\$ 8.433,66</b>	<b>R\$ 339.489,53</b>	<b>13</b>	<b>27,08%</b>
PECUÁRIA_BAIXA (<1UA/ha)	R\$ 5.334,37	R\$ 8.027,97	R\$ 11.672,25	R\$ 401,40	R\$ 7.626,57	R\$ 302.561,69	3	6,25%
PECUÁRIA_MÉDIA (1 a 1,5 UA/ha)	R\$ 11.151,49	R\$ 13.255,87	R\$ 15.280,39	R\$ 1.325,59	R\$ 11.930,28	R\$ 464.574,86	9	18,75%
PECUÁRIA_ALTA (> 1,5 UA/ha)	R\$ 15.052,43	R\$ 15.844,68	R\$ 17.165,08	R\$ 2.376,70	R\$ 13.467,98	R\$ 416.965,27	7	14,58%
<b>PECUÁRIA</b>	<b>R\$ 7.952,45</b>	<b>R\$ 13.732,05</b>	<b>R\$ 20.580,01</b>	<b>R\$ 1.325,59</b>	<b>R\$ 12.406,47</b>	<b>R\$ 416.965,27</b>	<b>19</b>	<b>39,58%</b>
AGRICULTURA_BAIXA (<50sc/ha.)	R\$ 21.126,23	R\$ 21.126,24	R\$ 21.126,25	R\$ 211,26	R\$ 20.914,98	R\$ 495.146,19	9	18,75%
AGRICULTURA_MÉDIA (50 a 55 sc/ha.)	R\$ 21.126,24	R\$ 25.351,49	R\$ 29.576,73	R\$ 380,27	R\$ 24.971,21	R\$ 559.223,93	2	4,17%
AGRICULTURA_ALTA (> 55sc/ha.)	R\$ 21.126,24	R\$ 31.689,36	R\$ 35.003,32	R\$ 633,79	R\$ 31.055,57	R\$ 633.787,22	5	10,42%
<b>AGRICULTURA</b>	<b>R\$ 10.034,96</b>	<b>R\$ 21.126,24</b>	<b>R\$ 39.611,70</b>	<b>R\$ 380,27</b>	<b>R\$ 20.745,97</b>	<b>R\$ 559.223,93</b>	<b>16</b>	<b>33,33%</b>
<b>GERAL</b>	<b>R\$ 2.315,21</b>	<b>R\$ 14.260,21</b>	<b>R\$ 37.763,15</b>	<b>R\$ 1.426,02</b>	<b>R\$ 12.834,19</b>	<b>R\$ 416.965,27</b>	<b>48</b>	<b>100,00%</b>

Obs.: 1- os limites mínimos, quando negativos pelo método da mediana, foram substituídos pelos valores mínimos encontrados na amostragem.

---

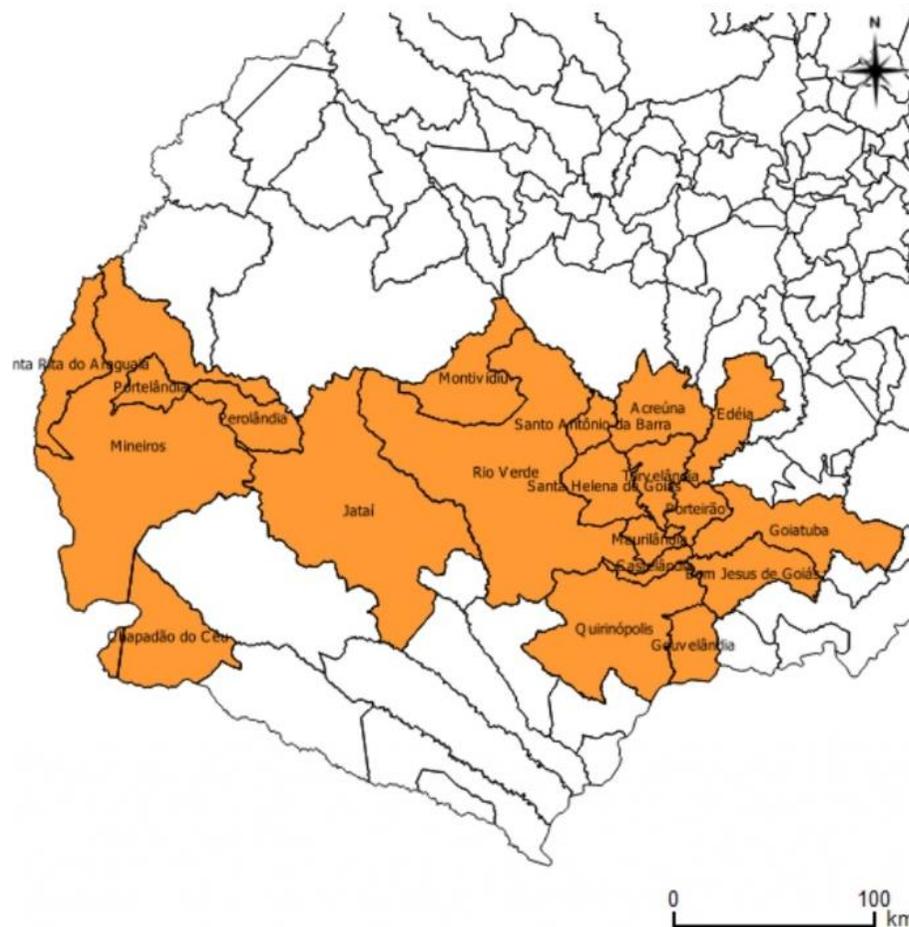
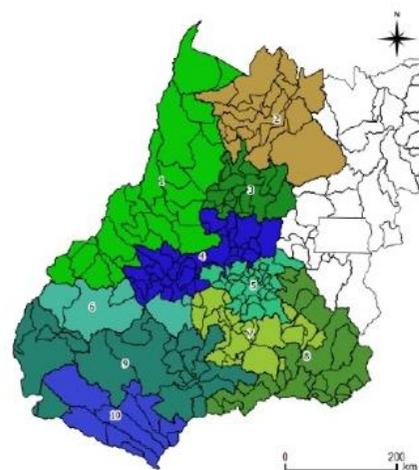
Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT e Planilha Preços Referenciais - PPR: 2016/2017 - SR04/ GO.

---





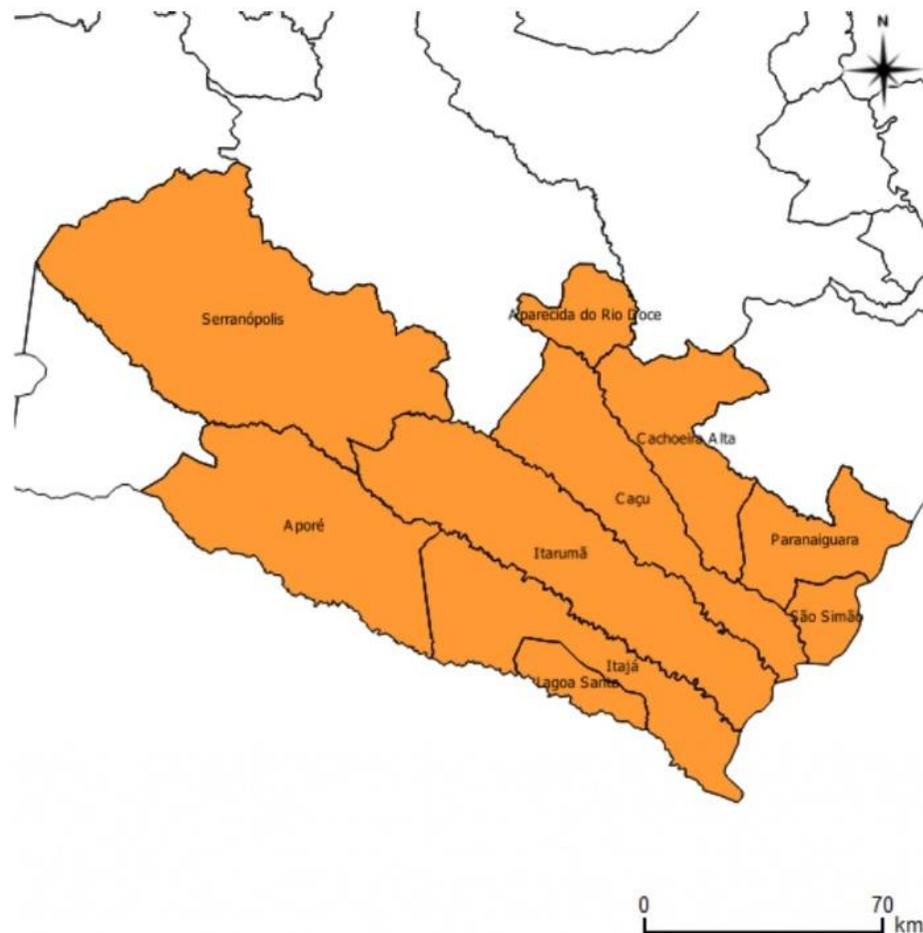
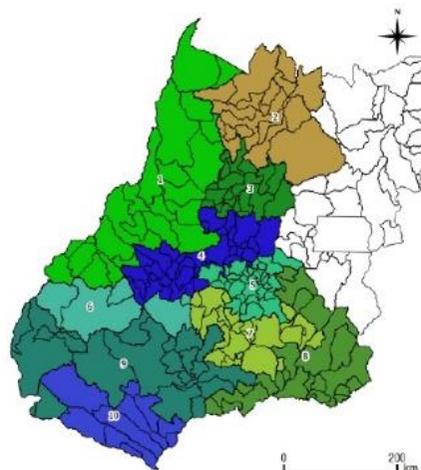




MRT 9 - RIO VERDÃO



Relatório de Análise de Mercado de Terras - RAMT e Planilha Preços Referenciais - PPR: 2016/2017 - SR04/ GO.



**MRT 10 - ALTO PARANAIBA**



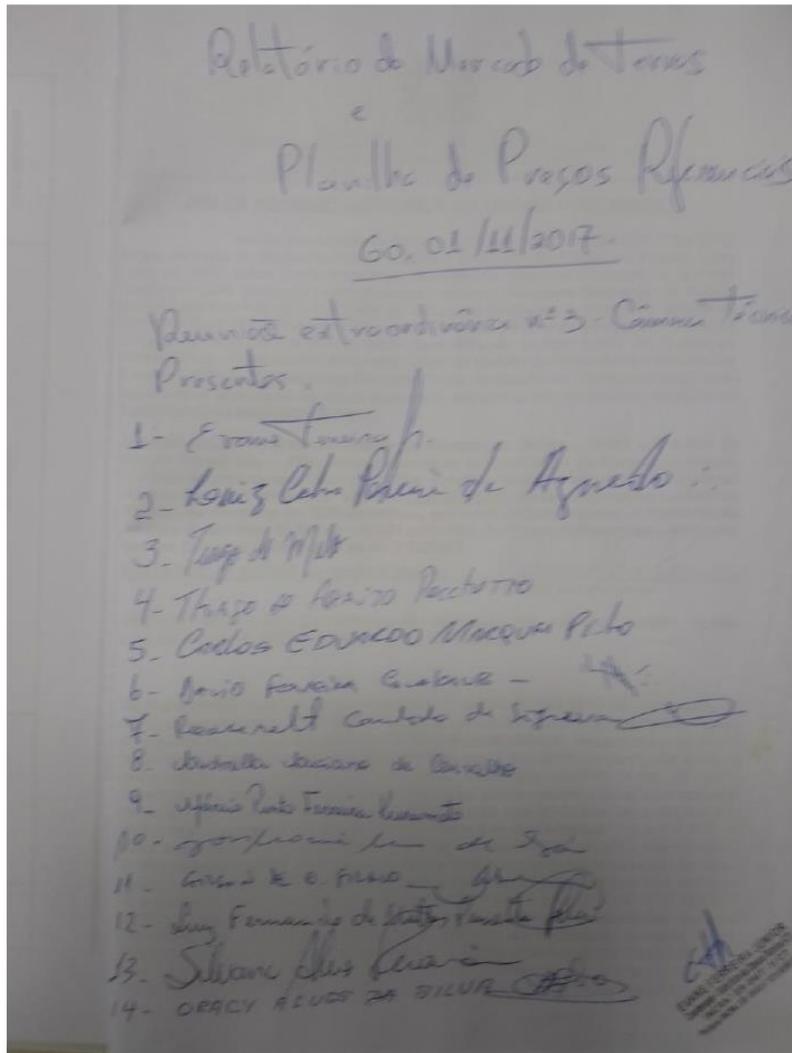
**TABELA COMPARATIVA - RESUMO DO MERCADO DE TERRAS DE GOIÁS – SR04 AGRUPADOS POR REGIÃO iFNP Agroconomics Julho/Agosto/2017.**

<b>MÉDIA</b>	Apenas RL	com aptidão pecuária	com aptidão agric.	<=1,2UA/ Ha.	>1,2UA/ha. Até < 2,0 UA/ha.	>=2,0 UA/Ha.	<= 70 t cana/Ha. ou < 50 sc. Soja/Ha.	>90 t cana/Ha. ou 50 sc. Soja/Ha.
VTI/ALQ JUL/AGO 2017 iFNP	Cerrado - Baixa	Cerrado - Média	Cerrado - Alta	Pastagem - Baixa	Pastagem - Média	Pastagem - Alta	Agricultura - Baixa	Agricultura - Média
Rio Verde   Região FNP 69	R\$ 14.520,00	-	R\$ 25.168,00	R\$ 54.450,00	R\$ 49.610,00	R\$ 81.675,00	R\$ 88.330,00	R\$ 127.776,00
Catalão   Região FNP 70	R\$ 18.392,00	-	R\$ 33.880,00	R\$ 38.720,00	-	R\$ 58.080,00	-	R\$ 106.480,00
Iporá   Região FNP 71	-	R\$ 26.620,00	-	R\$ 48.400,00	-	R\$ 72.600,00	-	R\$ 77.440,00
Entorno de Goiânia   Região FNP 72	-	R\$ 58.080,00	-	R\$ 56.870,00	R\$ 72.600,00	R\$ 79.860,00	R\$ 94.380,00	R\$ 121.000,00
Entorno de Brasília   Região FNP 73	R\$ 16.940,00	-	R\$ 33.880,00	R\$ 41.946,67	R\$ 48.400,00	-	R\$ 62.920,00	R\$ 83.248,00
Mozarlândia   Região FNP 74	-	R\$ 18.634,00	-	R\$ 26.620,00	R\$ 39.930,00	R\$ 48.400,00	-	R\$ 58.080,00
Posse   Região FNP 75	-	R\$ 16.940,00	-	R\$ 19.360,00	R\$ 31.460,00	-	-	-
<b>Média</b>	<b>R\$ 16.617,33</b>	<b>R\$ 30.068,50</b>	<b>R\$ 30.976,00</b>	<b>R\$ 40.909,52</b>	<b>R\$ 48.400,00</b>	<b>R\$ 68.123,00</b>	<b>R\$ 81.876,67</b>	<b>R\$ 95.670,67</b>
Escala c/ Agricultura Alta =1	15,68%	28,37%	29,22%	38,60%	45,66%	64,27%	77,25%	90,26%

Tabela – Valores referenciais de terras por Alqueire segundo a iFNP para Julho/Agosto de 2017.

IFNP	Reg_iFNP 69-Rio_Verde	Reg_iFNP 70-Catalão	Reg_iFNP 71-Iporá	Reg_iFNP 72-Entorno_de_Goiânia	Reg_iFNP 73-Entorno_de_Brasília	Reg_iFNP 74-Mozarlândia	Reg_iFNP 75-Posse	TOTAL
Cerrado	R\$ 19.844,00	R\$ 26.136,00	R\$ 26.620,00	R\$ 58.080,00	R\$ 25.410,00	R\$ 18.634,00	R\$ 16.940,00	
Pastagem	R\$ 61.911,67	R\$ 48.400,00	R\$ 60.500,00	R\$ 69.776,67	R\$ 45.173,33	R\$ 35.392,50	R\$ 25.410,00	
Agricultura	R\$ 121.403,33	R\$ 106.480,00	R\$ 77.440,00	R\$ 107.690,00	R\$ 81.338,89	R\$ 58.080,00	R\$ 67.760,00	
Média Geral	R\$ 67.719,67	R\$ 60.338,67	R\$ 54.853,33	R\$ 78.515,56	R\$ 50.640,74	R\$ 37.368,83	R\$ 36.703,33	
MRT	Reg_iFNP 69-Rio_Verde	Reg_iFNP 70-Catalão	Reg_iFNP 71-Iporá	Reg_iFNP 72-Entorno_de_Goiânia	Reg_iFNP 73-Entorno_de_Brasília	Reg_iFNP 74-Mozarlândia	Reg_iFNP 75-Posse	MRT
MRT 1 - VALE DO ARAGUAIA	0	0	7	0	0	16	0	23
MRT 2 - RIO MARANHÃO	0	0	0	1	0	7	11	19
MRT 3 - SÃO PATRÍCIO	0	0	0	19	0	1	0	20
MRT 4 - SERRA DOURADA	0	0	9	26	0	0	0	35
MRT 5 - CINTURÃO VERDE	0	0	0	30	0	0	0	30
MRT 6 - CAIAPÓ	0	0	4	1	0	0	0	5
MRT 7 - RIO DOS BOIS	13	2	1	7	0	0	0	23
MRT 8 - BAIXO PARANAIBA	6	14	0	3	0	0	0	23
MRT 9 - RIO VERDÃO	19	0	0	0	1	0	0	20
MRT 10 - ALTO PARANAIBA	10	0	0	0	0	0	0	10
<b>TOTAL Reg. iFNP</b>	<b>48</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>87</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>208</b>

Tabela – Número de municípios da área de abrangência da SR04 na iFNP, distribuídos nos 10 Mercados de Terras Regionais do RAMT-GO 1ª Análise/Out/2017.



Assinaturas de aprovação da Reunião extraordinária.  
Processo Nº 54150.000481/2016-34